



ART ESTATE

жилой комплекс

# Столешников, 7

клубный дом класса *de luxe* в самом дорогом переулке мира.

3

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

4 КВ.2021 Г.

По корпусам: 1 – IV квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

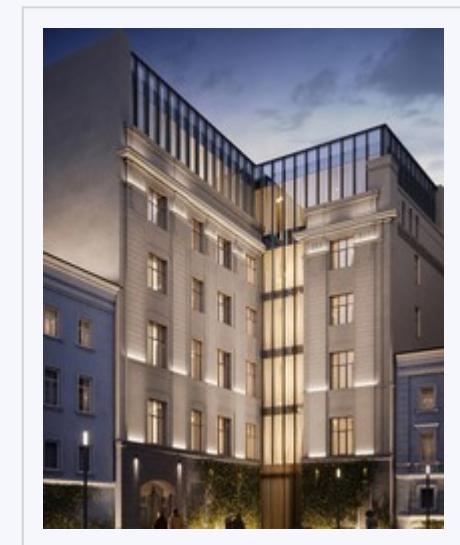
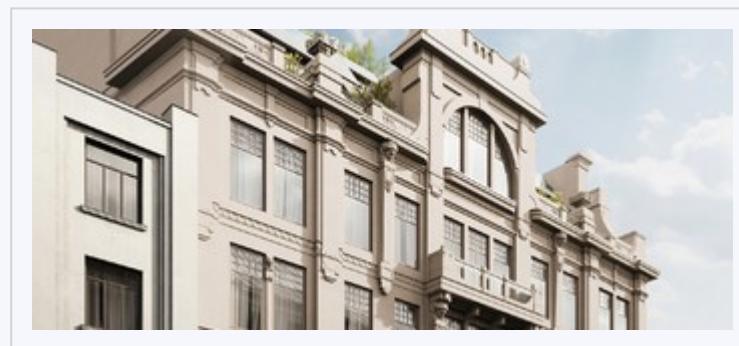
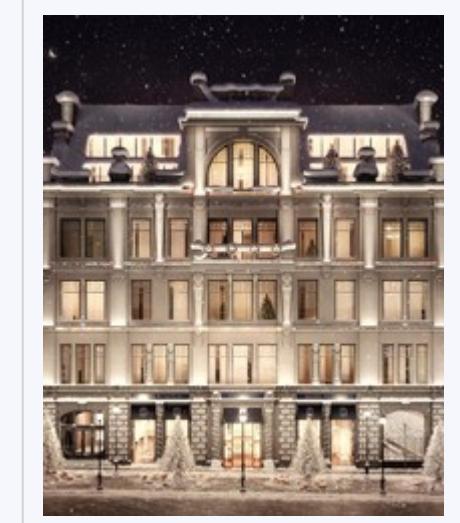
Презентация сформирована  
27.05.21, 15:58  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО СТОЛЕШНИКОВ, 7

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

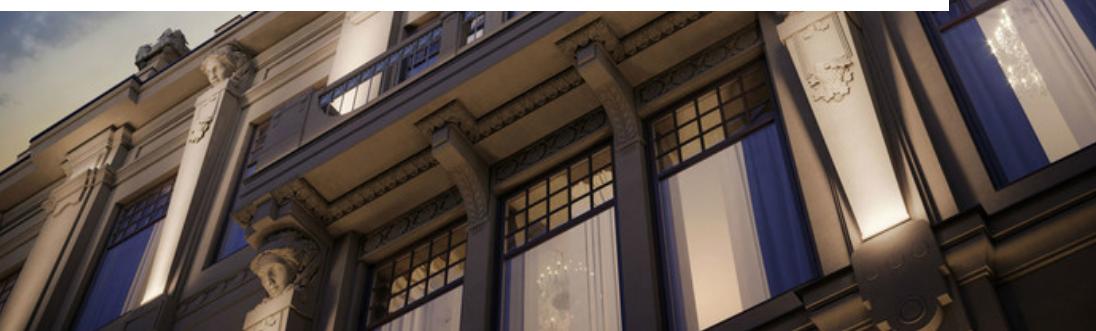




01 /

#### АРХИТЕКТУРА

Архитектура ар-нуво своими ажурными контурами устремлена ввысь. Вертикали домов тянутся к солнцу, стараясь занять под ним лучшее место.



02 /

#### СЕРВИС

В сфере его компетенций консьержа широчайший набор сервисов: valet parking, подача чая и кофе, выгул собак, бронирование билетов и многое другое.



03 /

#### ДРОВЯНОЙ КАМИН

В каждой из квартир дровяной камин. Он способен постоянно греть душу самим фактом своего существования, даже если разжигать его не чаще пары раз в год.

04 /

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

Два поста охраны в диспетчерской и в лобби комплекса. Видеонаблюдение осуществляется с выводами камер на главный фасад, внутренний двор, кровлю.



ART ESTATE | СТОЛЕШНИКОВ, 7

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

## г. Москва, Столешников пер., 7/1

РАЙОН ТВЕРСКОЙ

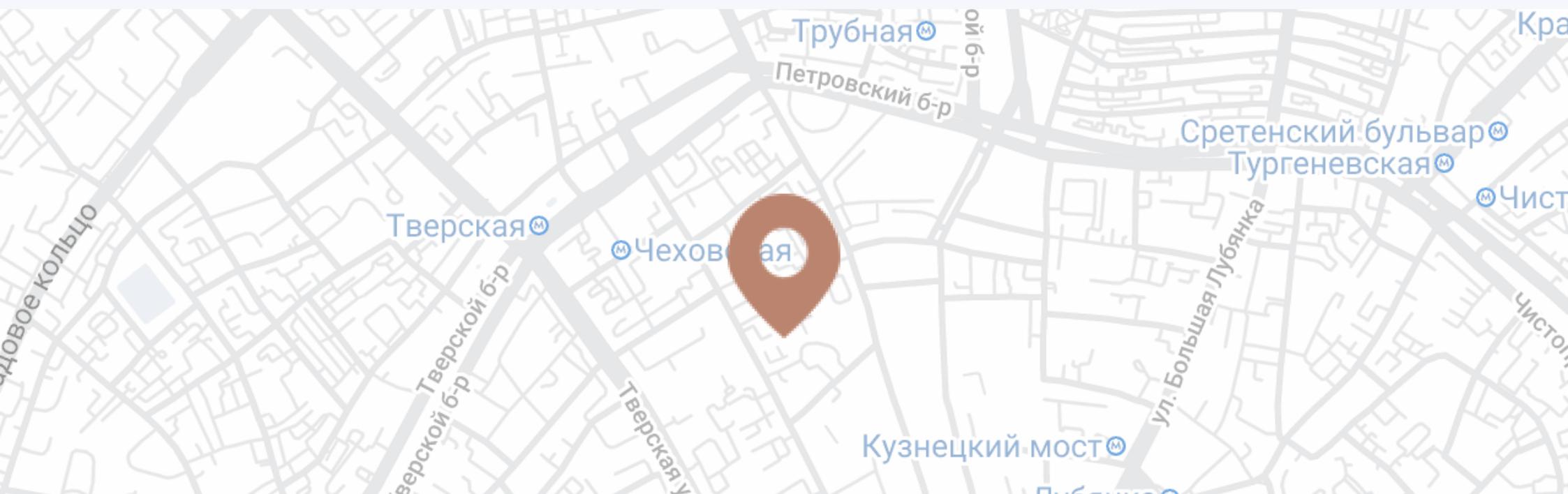
⊕ ДО ЦЕНТРА – 2.2 КМ / 6 МИН

■ ТВЕРСКАЯ – 7 МИНУТ ПЕШКОМ ,

✈ АЭРОПОРТ – 46 КМ / 54 МИН

■ ПУШКИНСКАЯ

■ ТЕАТРАЛЬНАЯ





Архитектура ар-нуво своими ажурными контурами устремлена ввысь. Вертикали домов тянутся к солнцу, стараясь занять под ним лучшее место. Высота потолков достигает шести метров, и окна берут от этого всё — впуская в просторные помещения максимум естественного света и исторических видов. Женские гермы с виноградными лозами в причёсках напоминают о прошлом дома: в XIX веке им владел известный...

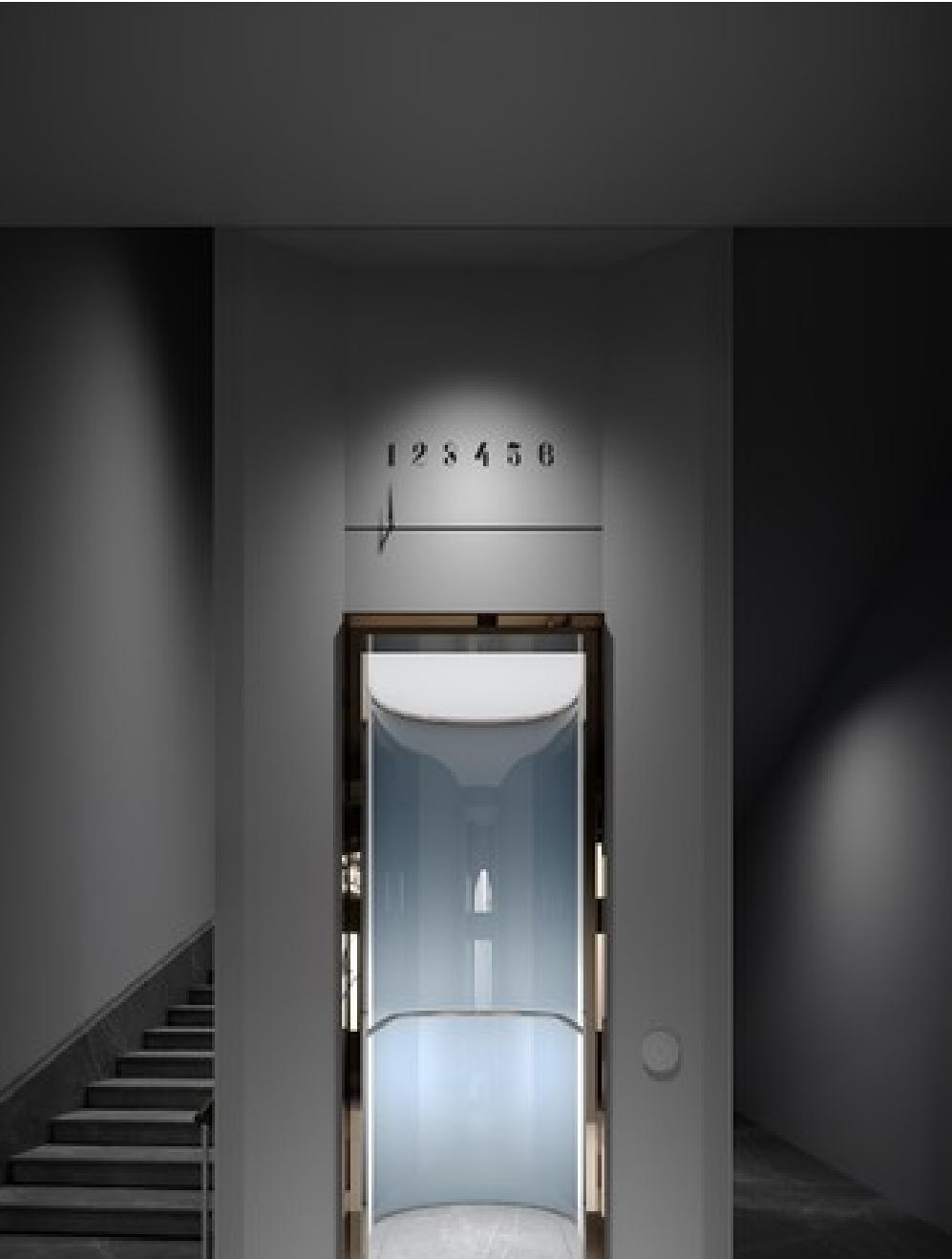
[Читать больше на сайте](#)



## Новейшие разработки

Верхний этаж преображен в современный пентхаус с 4-метровыми панорамными окнами и террасой. С эстетической точки зрения он сохраняет художественные достоинства архитектуры ар-нуво. А с функциональной – отвечает высочайшим требованиям к уровню жизни. При этом удачное расположение скрывает его от посторонних глаз.

[Читать больше на сайте](#)



## Лобби и лифтовые холлы

В этих пространствах ар-нуво остаётся доминантой стиля, логично продолжая историю дома. При этом характер интерьера стал более лаконичным, чтоозвучено духу XXI века.



ART ESTATE | СТОЛЕШНИКОВ, 7

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

6

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

144,4–358,7 м<sup>2</sup>

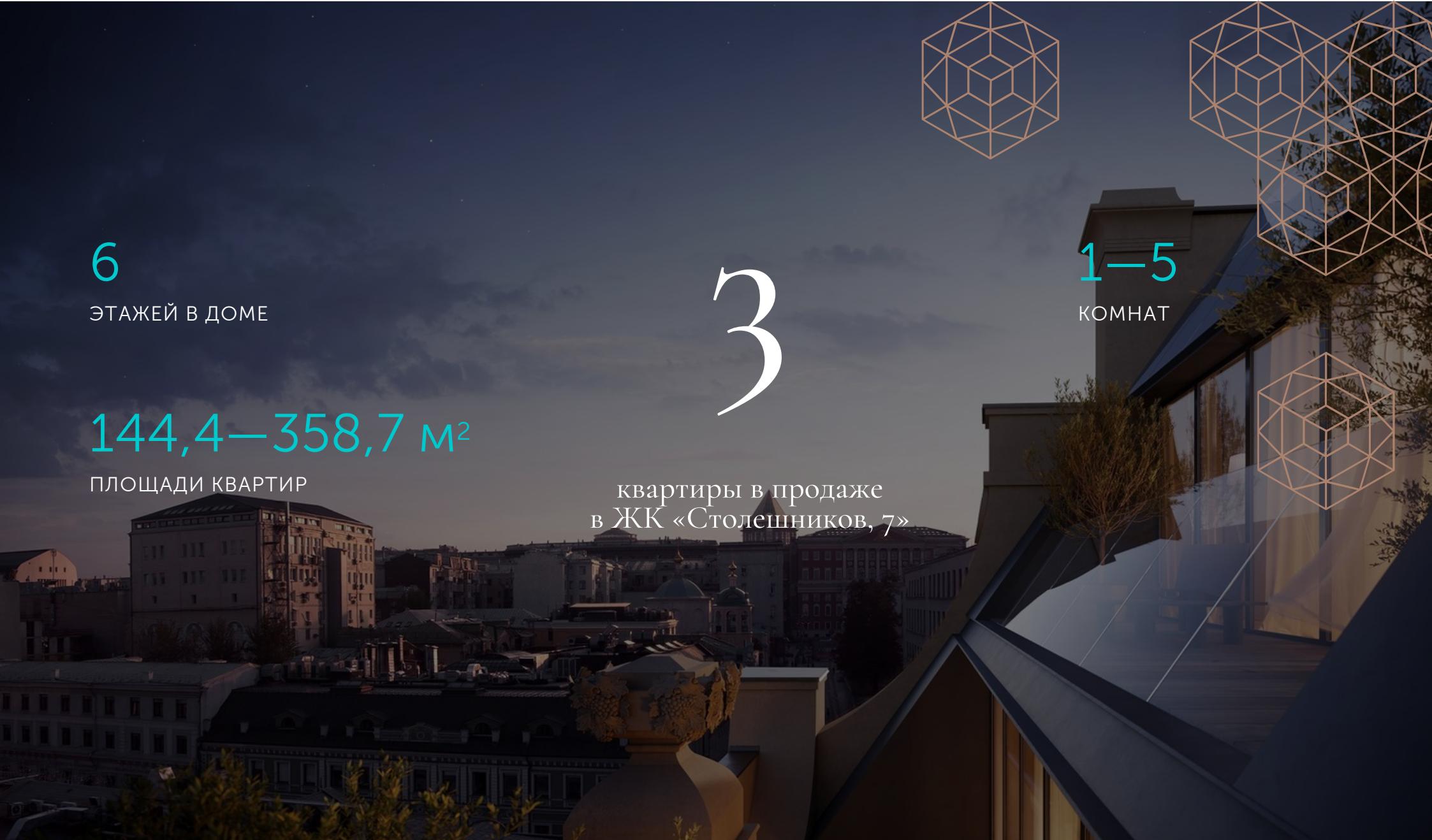
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

3

1–5

КОМНАТ

квартиры в продаже  
в ЖК «Столешников, 7»





СТ КОМН.

144.4 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

324.4 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



4 КОМН.

358.7 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000