



ART ESTATE

жилой комплекс

# Столешников, 7

*клубный дом класса de luxe в самом дорогом переулке мира.*

3

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

4 кв.2021 г.

По корпусам: 1 — IV квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
27.05.21, 15:58  
© ООО «Арт Истейт»







01/

**АРХИТЕКТУРА**

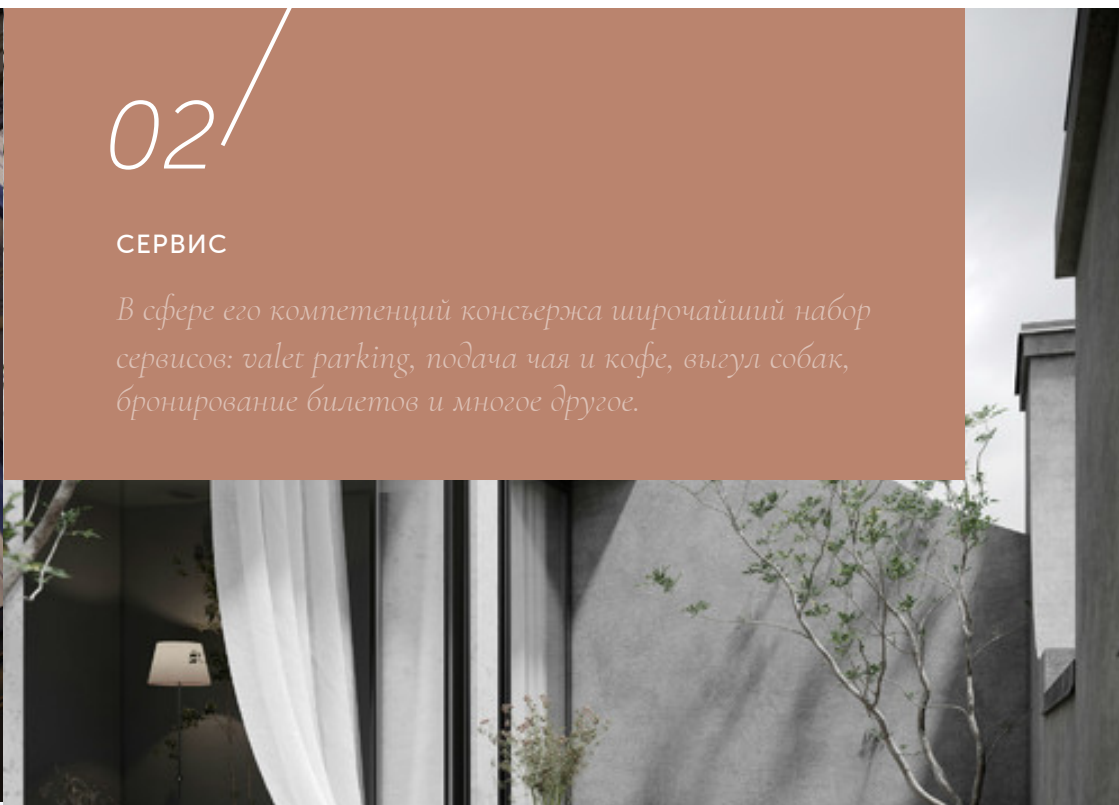
*Архитектура ар-нуво своими ажурными контурами устремлена ввысь. Вертикали домов тянутся к солнцу, стараясь занять под ним лучшее место.*



02/

**СЕРВИС**

*В сфере его компетенций консьержа широчайший набор сервисов: valet parking, подача чая и кофе, выгул собак, бронирование билетов и многое другое.*



03/

**ДРОВЯНОЙ КАМИН**

▣ В каждой из квартир дровяной камин. Он способен постоянно греть душу самым фактом своего существования, даже если разжигать его не чаще пары раз в год.

04/

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

Два поста охраны в диспетчерской и в лобби комплекса. Видеонаблюдение осуществляется с выводами камер на главный фасад, внутренний двор, кровлю.



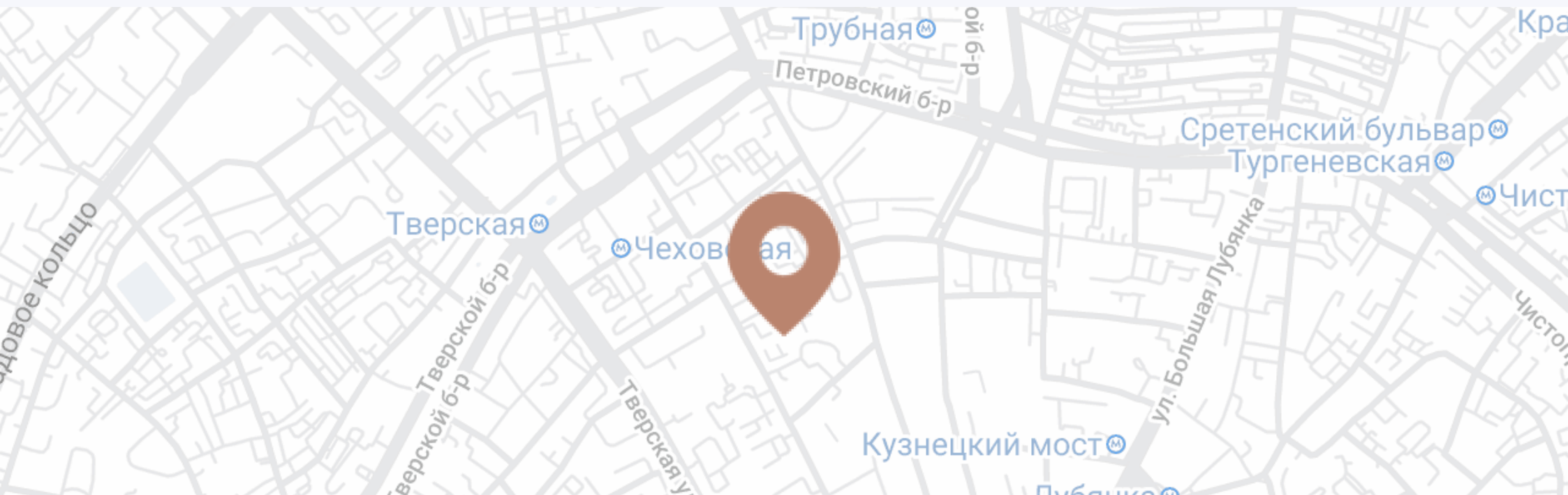
## г. Москва, Столешников пер., 7/1

РАЙОН ТВЕРСКОЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 2.2 КМ / 6 МИН

■ ТВЕРСКАЯ — 7 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ПУШКИНСКАЯ  
■ ТЕАТРАЛЬНАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 46 КМ / 54 МИН





Архитектура ар-нуво своими ажурными контурами устремлена ввысь. Вертикали домов тянутся к солнцу, стараясь занять под ним лучшее место. Высота потолков достигает шести метров, и окна берут от этого всё — впуская в просторные помещения максимум естественного света и исторических видов. Женские гермы с виноградными лозами в причёсках напоминают о прошлом дома: в XIX веке им владел известный...

[Читать больше на сайте](#)



## Новейшие разработки

Верхний этаж преобразён в современный пентхаус с 4-метровыми панорамными окнами и террасой. С эстетической точки зрения он сохраняет художественные достоинства архитектуры ар-нуво. А с функциональной — отвечает высочайшим требованиям к уровню жизни. При этом удачное расположение скрывает его от посторонних глаз.

[Читать больше на сайте](#)



## Лобби и лифтовые холлы

В этих пространствах ар-нуво остаётся доминантой стиля, логично продолжая историю дома. При этом характер интерьера стал более лаконичным, что созвучно духу XXI века.





ART ESTATE

СТОЛЕШНИКОВ, 7

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

6

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

144,4—358,7 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

3

квартиры в продаже  
в ЖК «Столешников, 7»

1—5

КОМНАТ





СТ КОМН.

144.4 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

324.4 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



4 КОМН.

358.7 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000