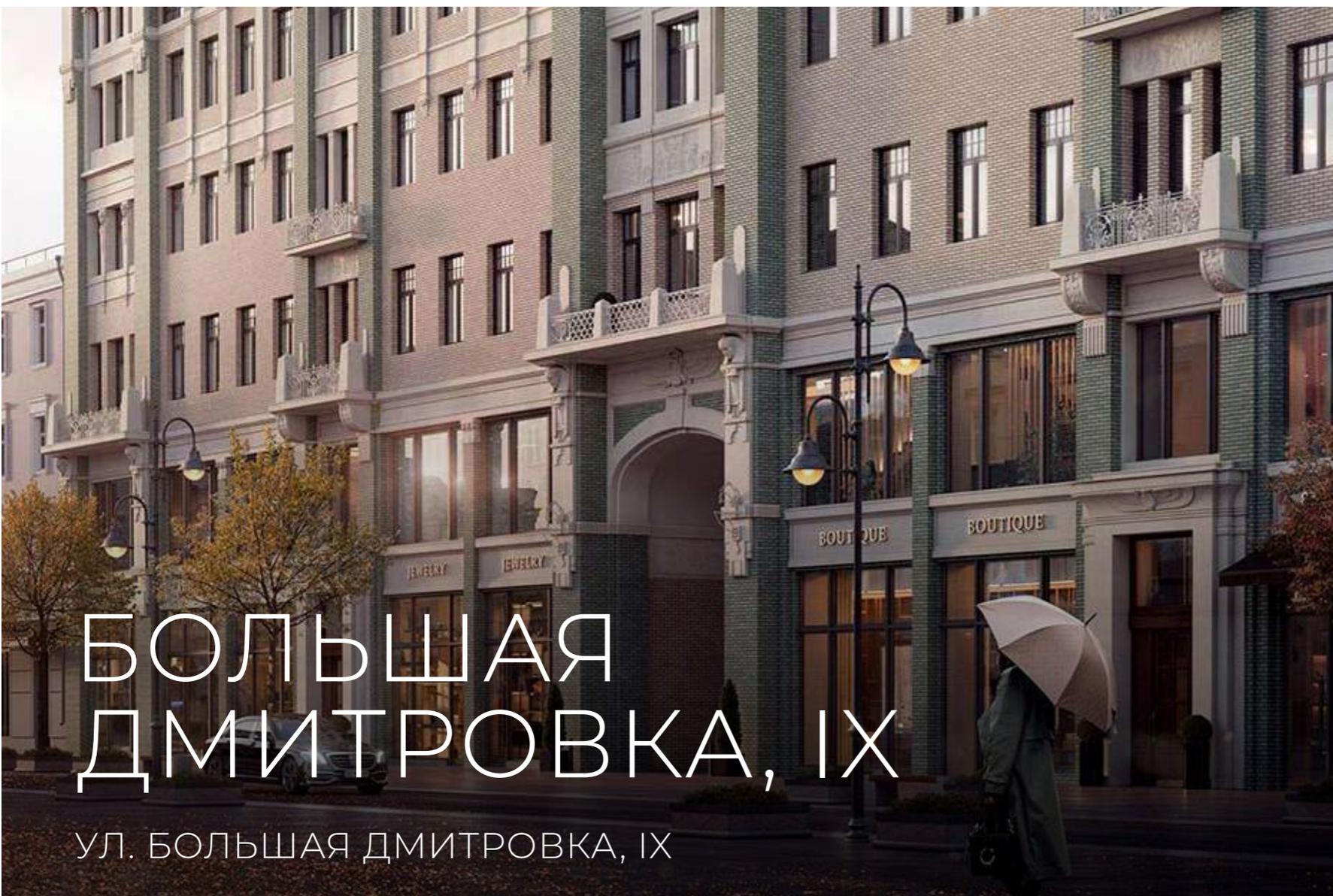




ART ESTATE

# МОСКВА

КЛУБНЫЕ ДОМА  
В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



# БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

## цена по запросу, отделка включена в стоимость

ЖК «Большая Дмитровка IX» — это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаментов и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / II кв. 2021 года

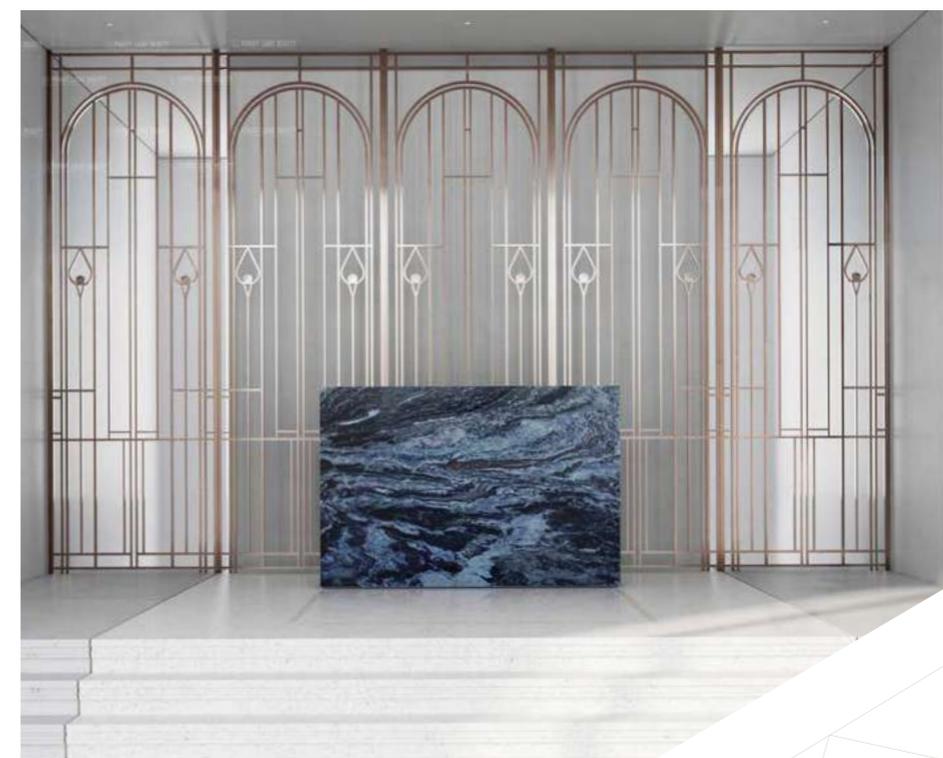
6 этажей / 3 корпуса апартаментов

Площадь от 81 до 344 м<sup>2</sup> / Потолки 3,1-4,6 м

**M** Охотный Ряд, Театральная

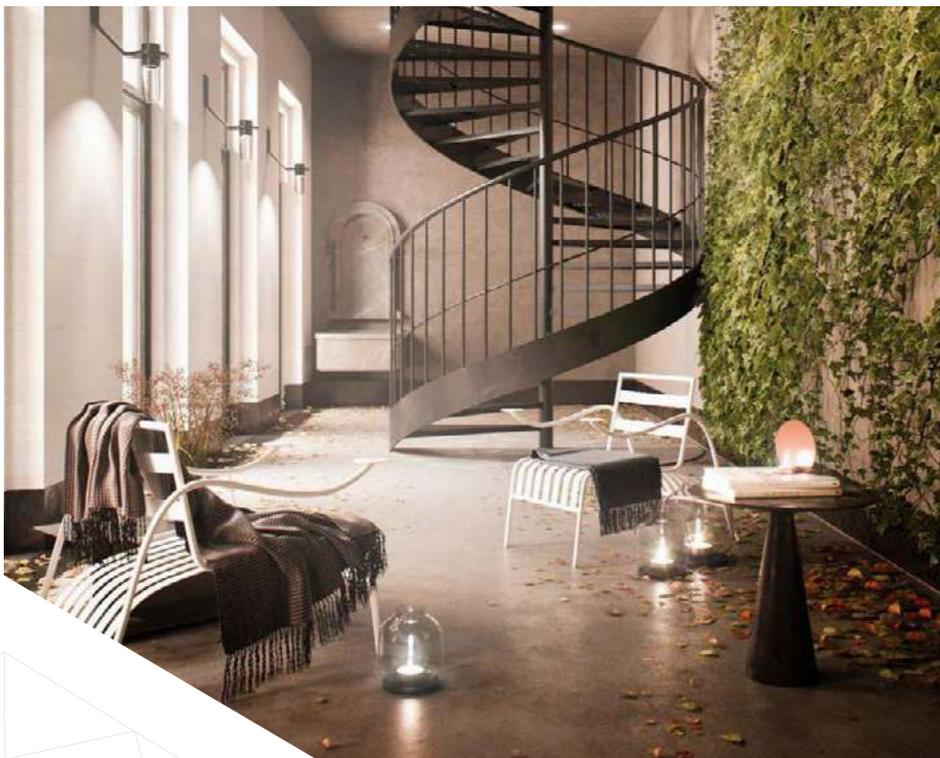
**📍** Тверской, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00



# ДОМ С АТЛАНТАМИ

УЛ. СОЛЯНКА, 7

## цена по запросу

Клубный «Дом с Атлантами» — это 4-этажный элитный комплекс в центре Москвы в шаговой доступности от Красной площади, ЦУМа, ГУМа, Большого и Малого театров. Застройщик сохранил историческую уникальность фасада — фигуры атлантов, львиные маски, жезлы Меркурия и литые ограждения балконов. Комплекс рассчитан на 12 квартир, 2 пентхауса с террасами, 4 двухуровневых таунхауса, виллу с террасой. Все помещения сдаются с полной отделкой. Жильцам доступна инфраструктура центра Москвы: рестораны, магазины, бизнес-центры. Для прогулок есть набережная Москвы-реки, Яузы и парк «Зарядье».

Элит-класс / II кв. 2020 года

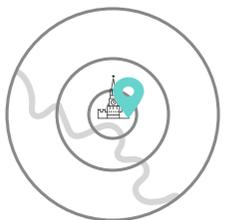
4 этажа / 1 корпус жилых квартир

Площадь 75-313 м² / Потолки от 3,6 до 4,4 м

**M** Китай-Город

**📍** Таганский, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00



**от 1 515 000 Р за м<sup>2</sup>**

«Stoleshnikov 7» — коллекционная недвижимость высшего класса и качества. Проект реставрации доходного дома с винным магазином О.П. Лева, с деликатно восстановленным фасадом 1903 года. Реставрация проводится при поддержке Правительства Москвы и Москомархитектуры. В клубном доме будет всего 11 квартир и Пентхаус, в каждой — дровяной камин. Основным фасадом здание выходит на исторический Столешников переулок, а возможность стереть границу между комнатой и улицей, распахнув и раздвинув окна-двери, создает эффект уединения в самом центре Москвы.

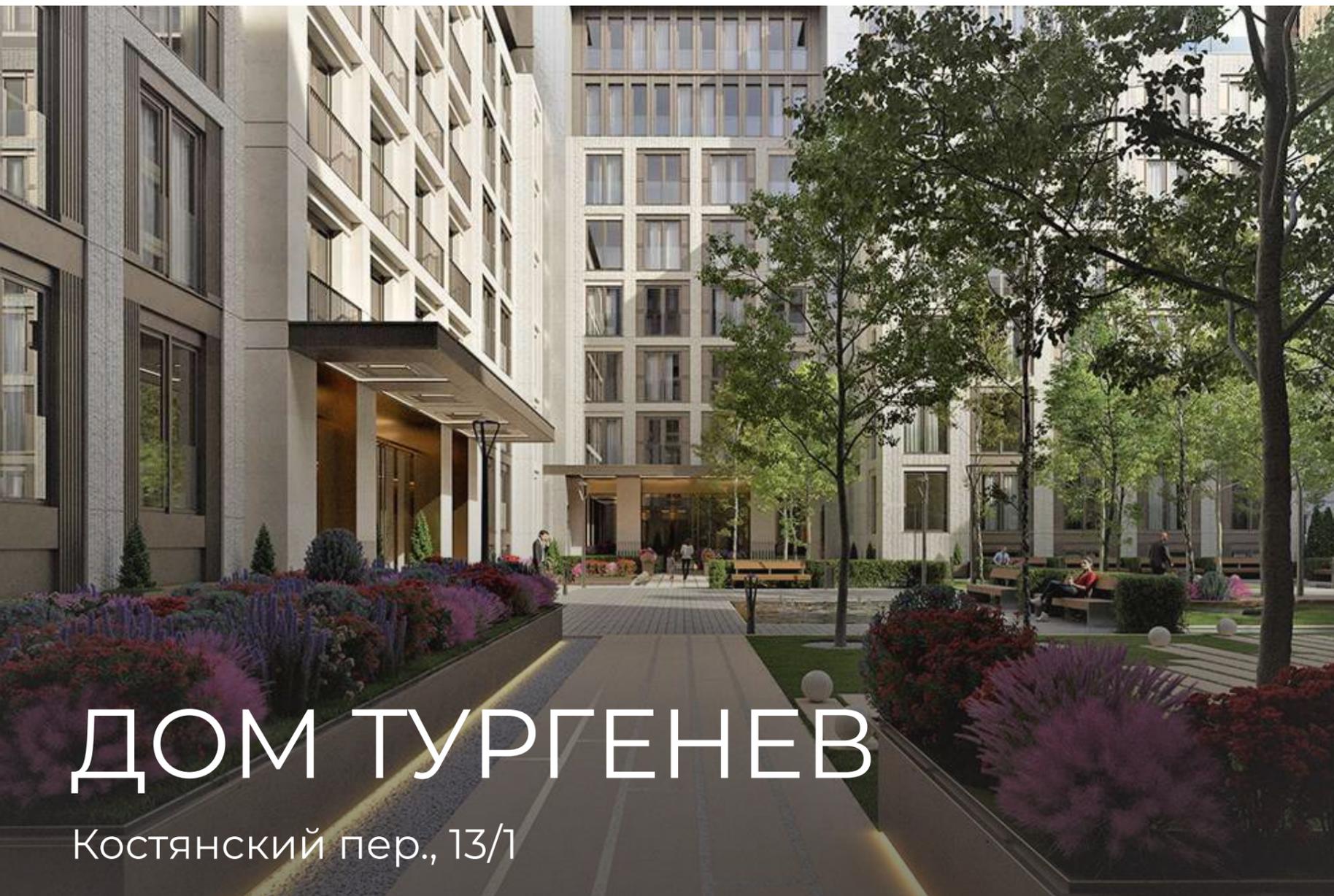
[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00

Элит-класс / III квартал 2020 года  
5 этажей / всего 12 квартир  
Площадь 138-360 м<sup>2</sup> / потолки 4,5-6 м

**M** Чеховская  
**📍** Тверской район  
**🔍** Посмотреть на карте





# ДОМ ТУРГЕНЕВ

Костянский пер., 13/1

от 867 000 р за м2

Клубный дом TURGENEV— это эксклюзивный обособленный мир в окружении исторических переулков. Расположение в центре позволяет сполна наслаждаться значимыми местами Москвы. А соседство дома со Сретенским, Цветным и Рождественским бульварами даёт ощущение тишины и комфорта. Архитектурный стиль TURGENEV соединяет в себе европейскую прогрессивность и историю, которой окружён дом. В облике здания панорамные окна гармонично сочетаются с отделкой натуральным камнем. Зоны внутри и около дома переплетаются не менее гармонично: закрытый ландшафтный сад и кинотеатр, фонтан и сигарная комната, фитнес-залы и переговорные помещения. Все пространства дома частны и доступны только его жителям. В результате TURGENEV вписывается в окружающую его историческую динамику, но остается верен своей

Элит-класс / 1 кв 2022

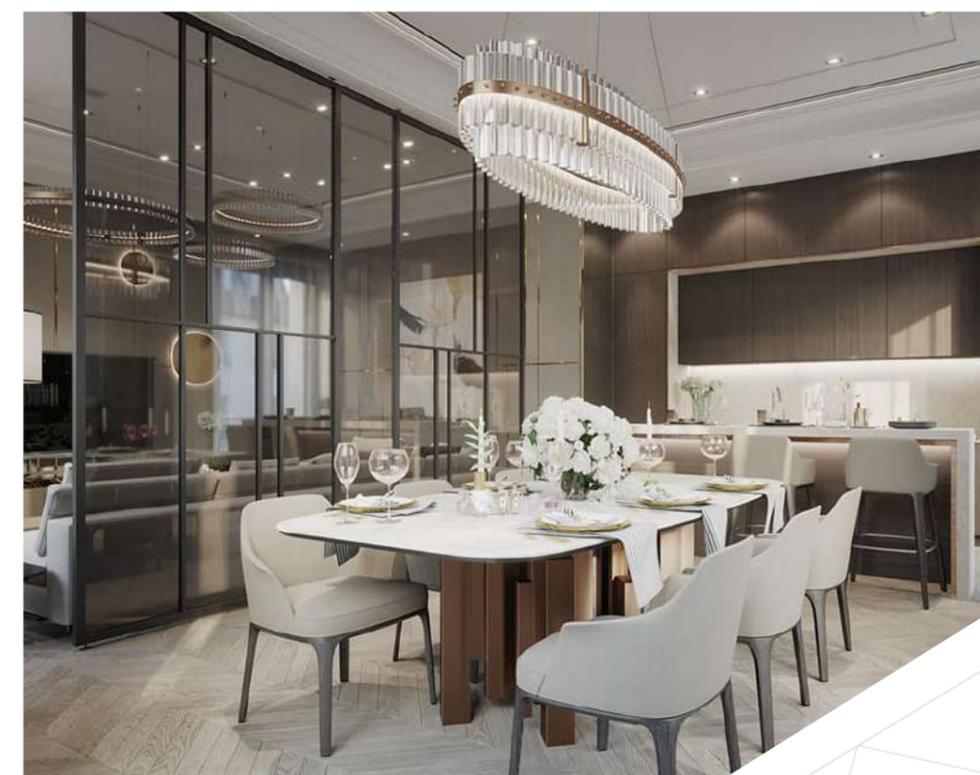
8 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 58 до 152 м2

**M** Тургеневская, Чистые Пруды

**📍** Красносельский

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





# CARRE BLANC

Пречистенская наб., 43

## цена по запросу

SPIRES — это премиальная недвижимость рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь». Близость к крупнейшему лесопарку Москвы, удобный выезд в центр столицы и область, близость к Рублёвскому шоссе делают этот комплекс престижным и комфортным местом для жизни. Архитектурный облик SPIRES привлекает и захватывает. В нём сочетаются изящность ар-деко и неординарность постмодерна. Стройные башни, которыми увенчаны корпуса, французские балконы, стрельчатые окна с витражами, гранитные пилястры, скульптуры, орнаменты, барельефы и шпили-колосья — всё это придаёт зданию поистине торжественный вид.

Элит-класс / 4 кв 2021

5 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 128 до 283,4 / потолки 3,5 м

-  Кропоткинская
-  Хамовники
-  Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





СОТНИ ВАРИАНТОВ —  
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

## КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 [www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE  
AGENCY SINGLE  
OFFICE ST  
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019-2020

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

- **SMART ПОДБОР**

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

- **УДОБНЫЙ СЕРВИС**

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

- **ИПОТЕКА**

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

- **ИНВЕСТИЦИИ**

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



**МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!**

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

**+7 (495) 255-20-00**